**الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية**

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE**

**وزارة السياحة و الصناعة التقليدية**

**MINISTERE DU TOURISME ET DE L’ARTISANAT**

***المديرية العامة للسياحة***

***Direction Générale du Tourisme***

**DEMANDE D’APPROBATION DES PLANS DE PROJETS HOTELIERS**

**Conformément aux articles N°46, 47,48 et 49 de la Loi N°99-01 du 06 janvier 1999 fixant les règles relatives à l’hôtellerie**

* Réalisation d’un projet hôtelier
* Réhabilitation, rénovation ou réaménagement d’un établissement hôtelier existant

**I - Dossier Administratif :**

* Une demande d’accord de principe (Ci-jointe),
* Un acte du terrain ou de jouissance,
* **II - Dossier Technique :**
* Un Plan de situation à l’échelle 1/2000 ou 1/5000.
* Un plan de masse à l’échelle 1/200 ou 1/500
* Un levé topographique du terrain à l’échelle 1/200 ou 1/500.
* Les Plans des différents niveaux comportant les distributions intérieures, leurs surfaces et leurs cotations à l’échelle 1/50 ou 1/100,
* Une Coupe transversale et une coupe longitudinale à l’échelle 1/50 ou 1/100,
* Les Façades à l’échelle 1/50 ou 1/100.
* Une étude technico-économique du projet,

**NB :**

1. **Les règles de construction d’un établissement hôtelier doivent répondre aux normes édictées par le Décret exécutif N°2000-130 du 8 Rabie El Aouel 1421 correspondant au 11 juin 2000 fixant les normes et les conditions de classement en catégories des établissements hôteliers.**

**(JO n°35 – Année 2000)**

1. **Le dossier doit être déposé en trois (03) exemplaires au niveau de la Direction du Tourisme et de l’Artisanat de la Wilaya lieu d’implantation du projet.**

|  |
| --- |
| * **Promoteur : Personne physique :**

Nom :……………………………………………Prénom  :………………………………………….Date et lieu de naissance:………………………………………………………………………Nationalité:…………………………………………………………………………………………..Adresse:…………………………………………………………………………………………………Tél:…………………………………………………………………………………………………………Fax:………………………………………………………………………………………………………E-mail………………………………………………………………………………………………….. |

|  |
| --- |
| * **Promoteur : Personne morale :**

Raison sociale:……………………………………………………………………………………Siège social:………………………………………………………………………………………..Représentation légale:………………………………………………………………………….Nom:…………………………………………Prénom:………………………………………….Date et lieu de naissance:……………………………………………………...............Nationalité:………………………………………………………………………………………..Adresse:……………………………………………………………………………………………..Tél:………………………………………………………………………………………………………Fax:…………………………………………………………………………………………………….E-mail………………………………………………………………………………………………… |

|  |
| --- |
| * **Localisation du Projet:**
* Zone d’expansion touristique:………………………………………………………
* Commune:…………………………………………………………………………………
* Daïra:…………………………………………………………………………………………
* Wilaya:…………………………………………………………………………………………
* Pôle touristique:……………………………………………………………………………
 |

|  |
| --- |
| * **Nature du Projet :**
* Hôtel
* Motel
* Village de vacances
* Résidence touristique
* Auberge
* Pension
* Chalet
* Meublé du tourisme
* Terrain de camping
* Gite d’étape
 |

|  |
| --- |
| * **Consistance de Projet:**
* Superficie totale…………………………………………………………………….
* Délais de réalisation ………………………………………………................
* Coût du Projet………………………………………………………………………
* Taux de l’auto-financement………………………………………………….
* Date prévisionnelle de début des travaux………………………………
* Nombre d’emplois prévus…………………………………………………….
* Capacité d’accueil / lits…………………………………………………….......
* Classement souhaité………………………………………………………………
 |

 **Signature du promoteur du projet**